



# COMUNE DI STEFANACONI

( PROV. DI VIBO VALENTIA )

PIAZZA REPUBBLICA – TEL 0963/508046 fax 0963/507808 C.F. 00327470795

[www.comune.stefanaconi.vv.it](http://www.comune.stefanaconi.vv.it) – email : [stefanaconi@virgilio.it](mailto:stefanaconi@virgilio.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N° 63</b> <b>Data</b> <b>14.10.2020</b>	<b>OGGETTO:</b> Rinuncia al diritto di prelazione su aree agricole di cui il Comune di Stefanaceni è titolare diritti reali. Richiesta Sig. Pezzo Paolo Salvatore.
--	--

L'anno **duemilaventi**, il giorno **quattordici** del mese di **Ottobre** alle **ore 17:30** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

<b>n. ord.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>	<b>ass.</b>
<b>1</b>	<b>SOLANO SALVATORE</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>CUGLIARI FORTUNATO</b>	<b>V.Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>FRANZE' EMANUELE</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>

**PRESIDENTE:** Sindaco: Dott. Salvatore Solano

**SEGRETARIO COMUNALE:** Dott. Pietro D'Urzo

Il Sindaco-Presidente, verificato che gli Assessori intervenuti e presenti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento in oggetto.

**Sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi sulla proposta della presente deliberazione:**

**X / Parere di regolarità tecnica (art. 49 – I° c. – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);**

**X / Parere di regolarità contabile (art. 49 – I° c. – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);**

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera della Giunta Comunale n° 32 del 18/04/2009 confermata ed approvata integralmente con successiva delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 27/5/2009 riguardante la procedura di affrancazione su terreni agricoli sui quali il Comune di Stefanacani è titolare di diritti reali (enfiteutici);

Che con le citate deliberazioni si prendeva atto che:

- L'art. 971 comma 6 del Codice Civile prevede che l'affrancazione dei fondi enfiteutici opera mediante il pagamento di una somma risultante dalla capitalizzazione del canone annuo sulla base dell'interesse legale, le cui modalità sono stabilite da leggi speciali;
- L'art. 58 delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile prevede che le modalità e gli effetti dell'affrancazione del fondo enfiteutico sono regolati dalle disposizioni della Legge 22.07.1966 n° 607, Legge 18/12/1970 n° 1138 e Legge 14/06/1974 n° 270;
- L'art. 9 della Legge 18.12.1970 n° 1138 prevede che per l'affrancazione del fondo si opera mediante il pagamento di una somma pari a 15 volte l'ammontare del canone annuale;

Che, il Comune di Stefanacani non ha interesse a mantenere tali diritti reali, pertanto può rinunciare al diritto di prelazione e alla conseguente estinzione del diritto del concedente su detti terreni in favore dei richiedenti livellari;

Che per l'affrancazione del fondo e la rinuncia del diritto di prelazione è dovuta al Comune la somma quantificata con la seguente formula:  $A = C * (1 + r) \times 15$

Dove:

- A è l'ammontare della somma dovuta per l'affrancazione;
- C è il canone annuo pari al 3% del Valore Agricolo medio fissato per l'anno in cui viene presentata la richiesta dai privati;
- r è il tasso di interesse legale in vigore al momento della presentazione della richiesta dai privati.

**Vista** la domanda presentata in data 17/05/2018 prot. n° 2250 dal Sig. Pezzo Salvatore Paolo nato a Sant'Onofrio il 28/05/1955 (C.F. PZZSVT55E28I350L), contitolare del diritto di livello sul fondo agricolo di cui al foglio di mappa n. 3 particelle n° 83 e 383, con la quale chiede l'affrancazione e l'estinzione dei diritti comunali verso il dovuto, quantificato in € 6.892,48;

**Vista** la comunicazione prot. n° 4347 del 10/10/2018 con la quale gli altri contitolari del diritto di livello sigg.ri: Pezzo Teresa nata a Sant'Onofrio il 13/01/1952 (C.F. PZZTRS52A53I350P), Eredi Pezzo Maria Elisabetta nata a Sant'Onofrio il 08/07/1949 (C.F. PZZMLS49L48I350V) e Pezzo Giuseppina nata a Sant'Onofrio il 12/03/1942 C.F. PZZGPP42C52I350S rinunciano a favore del Sig. Pezzo Salvatore Paolo;

**Considerato** che la sig.ra Lopreiato Elisabetta nata a Sant'Onofrio il 05/10/1916 C.F. PZZLBT16R45I350D ha ceduto i propri diritti al sig. Pezzo Salvatore Paolo con atto pubblico del 07/05/1982 registrato il 17/05/1982 al n. 1765;

**Considerato** che non ricorre alcun motivo o ragione di preminente interesse di pubblica utilità sui fondi agricoli in parola, sicché a giudizio di questa Amministrazione può essere espresso parere favorevole, autorizzando la stipula del relativo atto pubblico che sarà sottoscritto per il comune dal responsabile dell'area tecnica;

**Acquisiti** i pareri espressi favorevolmente dai responsabili del servizio tecnico e del servizio finanziario del Comune;

Con voti Unanimi

### **DELIBERA**

Per le premesse ragioni che si richiamano e si confermano, intendendosi qui integralmente ripetute e trascritte, si esprimere parere favorevole per l'affrancazione del fondo, previo rinuncia/estinzione dei diritti comunali sul fondo agricolo, riportato al foglio di mappa n° 3 particelle 83 e 383 autorizzando la stipula dell'atto pubblico e sottoscritto per il comune dal responsabile dell'area tecnica;

Dare atto che la somma determinata per l'affrancazione e rinuncia ai diritti comunali è stata interamente versata dal richiedente al figlio Sig. Pezzo Salvatore Paolo titolare livellario, sul c.c.p. n° 10976884 in data 03/12/2018 con bollettino n° VCYL 0168 presso l'ufficio postale n° 18/147 di €. 3.446,00 e in data 03/01/2019 con bollettino n° VCYL 0052 presso l'ufficio postale n° 18147 di €. 3.446,48.

**DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Presidente  
F.to Dott. Salvatore Solano

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Pietro D'Urzo

~~~~~

Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Pietro D'Urzo

~~~~~

Alla presente deliberazione di Giunta Comunale viene espresso il parere:

- di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – I° comma – D.L.vo 18.08.2000, n° 267.

Il Responsabile del servizio Amministrativo

- ✓ Viene espresso il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 – I° comma – D.L.vo 18.08.2000, n° 267.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
F.to Arch. Fortunato GRIFFO

- ✓ Viene espresso il parere di regolarità - contabile ai sensi dell'art. 49 – I° comma – D.L.vo 18.08.2000, n° 267

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Fortunato Cugliari

- ✓ Viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 15.10.2020 n° come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.L.gs. n° 267/2000.

- ✓ Viene trasmessa in elenco, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari con Prot. n° 4184 come prescritto dall'art. 125 del D.L.gs. n°267/2000.

Stefanaconi li 15.10.2020

Il Segretario Comunale  
F.to ( Dott. Pietro D'Urzo )

~~~~~

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente Comunale è diventata esecutiva:

- decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione ( art. 134, comma 3, del D.L.gs. n° 267/2000 )
- ✓ dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4, del D.L.gs. n° 267/2000 )

Il Segretario Comunale  
F.to ( Dott. Pietro D'Urzo )